

A wide-angle photograph of a modern, empty office space. The ceiling is a complex, multi-tiered structure with white, rectangular panels suspended by thin wires. The walls are light-colored and feature a series of windows with horizontal blinds. The floor is a smooth, light-colored material. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text 'P83 BIROJU CENTRS' is centered in the middle of the image.

P83 BIROJU CENTRS

+371 67317702

info@p83.lv

Pērnavas iela 83, Rīga, LV-1009



Pērnavas iela 83, Rīga, LV-1009

ATRAŠANĀS VIETA

P83 BIROJU ĒKA

Biroju ēka P83 ir mūsdienīgs un moderns 5 stāvu biroju komplekss ar kopējo iznomājamo platību 4 560m². Objekta projektēšanas un būvniecības gaitā īpaša uzmanība pievērsta būvdarbu un izmantoto materiālu kvalitātei pielietojot arī mūsdienīgas celtniecības tehnoloģijas, kas nodrošina papildus komfortu un samazina ekspluatācijas izmaksas.

Galvenie rādītāji

Ekspluatācijas uzsākšana: 2018. gada decembris

Kopējā telpu platība: 7 003 m²

Stāvu skaits: 5 stāvi

Izīrējamo biroju telpu platība: 4 560m²

Izīrējamās kafejnīcas un virtuves telpu platība: 295 m²

Autostāvvietu skaits:

- slēgta pazemes autostāvvietas- 24 vietas
- virszemes autostāvvietas: 20 vietas
- apmeklētāju autostāvvietas: 6 vietas
- citas autostāvvietas objekta teritorijā: 48 vietas



PAPILDUS INFORMĀCIJA

- Ēkas nesošās konstrukcijas: saliekamais un monolītais dzelzsbetons
- Alumīnija logi un fasādes stiklotās konstrukcijas
- Biroju zonās brīvs telpu plānojums ar plašām plānojuma transformācijas iespējām.
- Griestu augstums: 3,3m
- Slēgta pazemes autostāvvietā
- 3 lifti
- Atdalītas apspriežu telpas, biroja virtuves zonas, sanitārie mezgli, citas saimniecības telpas
- Pabeigta iekšējā apdare
- Akustiskie griestu paneļi



INŽENIERTEHNISKAIS APRĪKOJUMS UN RISINĀJUMI

Apkure, vēdināšana un gaisa dzesēšana

Ņemot vērā ēkas konstruktīvos risinājumus un vērtējot ēkas ekspluatācijas rādītājus objektā integrēta TermoDeck gaisa apkures, dzesēšanas un ventilācijas sistēma, kas izmanto griestu un grīdu pārseguma plātnes kā enerģijas akumulatorus ar lielām dzesēšanas un apkures virsmām. Atkarībā no gada laika sasildīts vai atdzesēts pieplūdes gaiss tiek padots uz telpām caur ēkas dzelzsbetona pārseguma paneļu dobumiem, attiecīgi nodrošinot arī nepieciešamo gaisa apmaiņu telpās. TermoDeck sistēmas darbība tiek kontrolēta ar BMS sistēmas palīdzību un tās galvenā priekšrocība ir zemi enerģijas patēriņa rādītāji.

Elektroapgāde, sakari un apgaismojums

Pieejama individuāla patērētās elektroenerģijas uzskaite pa dažādām ēkas zonām. Visi biroja telpām nepieciešamie komunikāciju pieslēgumi no grīdas nodrošina elastīgu darba vietu izkārtojumu telpās. Objektā uzstādīti LED mūsdienīgi gaismekļi.

Piekļuve un drošība

Ēka un pieguļošā teritorija ir nodrošināta ar modernu videonovērošanas sistēmu. Ēkā uzstādīta apsardzes piekļuves kontroles sistēma un ugunsdzēsības trauksmes signalizācija.



NOMAS PIEDĀVĀJUMS

Visa objekta noma

Nomas maksa: 9 EUR/m² / mēnesī + PVN.

Nomas maksa ietver:

- Biroja telpas 4 560m² platībā
- Visas iznomājamajām platībām piesaistāmās autostāvvietas (50 vietas)
- Papildus autostāvvietas pieguļošajā teritorijā (aptuveni 48 vietas)

Nomas maksa neietver:

- Komunālo pakalpojumu maksājumus (elektrība, gāze, sakari, ūdens).
- Telpu pārbūves, transformācijas un dažādu vēlamo uzlabojumu izmaksas
- Apkalpošanas maksājumi** (administratīvie izdevumi, atkritumu apsaimniekošana, ēkas visu inženiersistēmu apkopes, uzturēšana un darbības nodrošināšana, pieguļošās teritorijas uzkopšana, objekta diennakts fiziskā un tehniskā apsardze, koplietošanas telpu uzkopšana) - 2 EUR/m² / mēnesī + PVN.

* Iznomātājs, nekust. īp. īpašnieks SIA "STARJT"

** Apkalpošanas maksājumi precizējami līgumā. Iznomājot kompleksi visas objekta nomas platības iespējams līgumā vienoties par atsevišķu apkalpošanas pienākumu deleģēšanu attiecīgi samazinot norādīto nomas maksu.

NOMAS PIEDĀVĀJUMS

Objekta noma pa stāviem

1. stāvs

- Biroja telpas platība: 375 m²
- Piesaistītais autostāvvietu skaits: 4 vietas
- Nomaksa 9,5 EUR/m²/ mēnesī + PVN

2. stāvs

- Biroja telpas platība: 1 003 m²
(minimālā izīrējamā platība 501.5 m²)
- Stāvam piesaistītais autostāvvietu skaits: 10 vietas
- Nomaksa 9,5 EUR/m²/ mēnesī + PVN

3. - 5. stāvs

- Biroja telpas platība: 1 060 m² (minimālā izīrējamā platība 530 m²)
- Stāvam piesaistītais autostāvvietu skaits: 12 vietas
- Nomaksa, iznomājot atsevišķu stāvu (-us): 9,5 EUR/m²/ mēnesī + PVN

Nomaksa ietver:

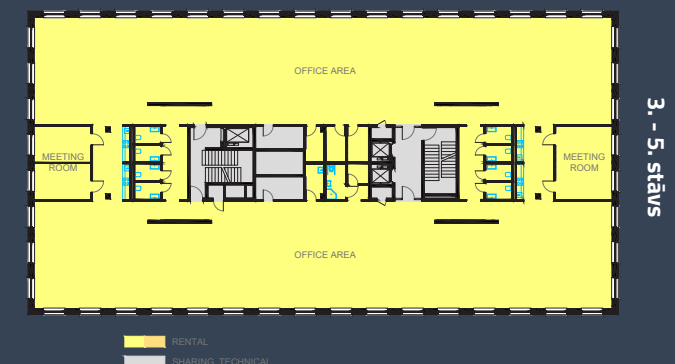
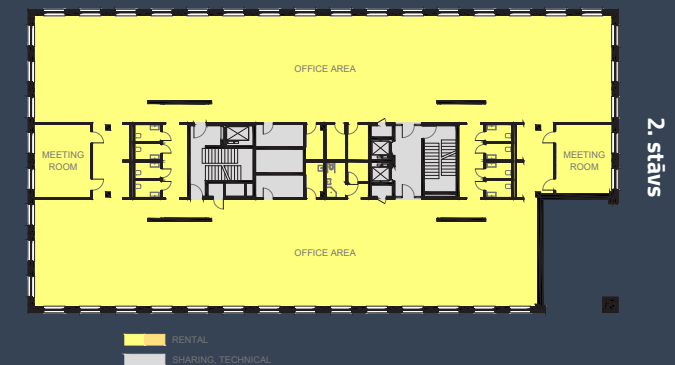
- Biroja telpas konkrētā stāva platībā
- Iznomājamajai platībai piesaistāmās autostāvvietas
- Papildus autostāvvietas pieguļošajā teritorijā

Nomaksa neietver:

- Komunālo pakalpojumu maksājumus (elektrība, gāze, sakari, ūdens)
- Telpu pārbūves, transformācijas un dažādu vēlamo uzlabojumu izmaksas
- Apkalpošanas maksājumi** (administratīvie izdevumi, atkritumu apsaimniekošana, ēkas visu inženiersistēmu apkopes, uzturēšana un darbības nodrošināšana, pieguļošās teritorijas uzkopšana, objekta diennakts fiziskā un tehniskā apsardze, koplietošanas telpu uzkopšana) - 2 EUR/m² / mēnesī + PVN.

* iznomātājs, nekust. īp. īpašnieks SIA "STARIT"

** nomas maksā ietvertie apkalpošanas maksājumi precizējami līgumā.

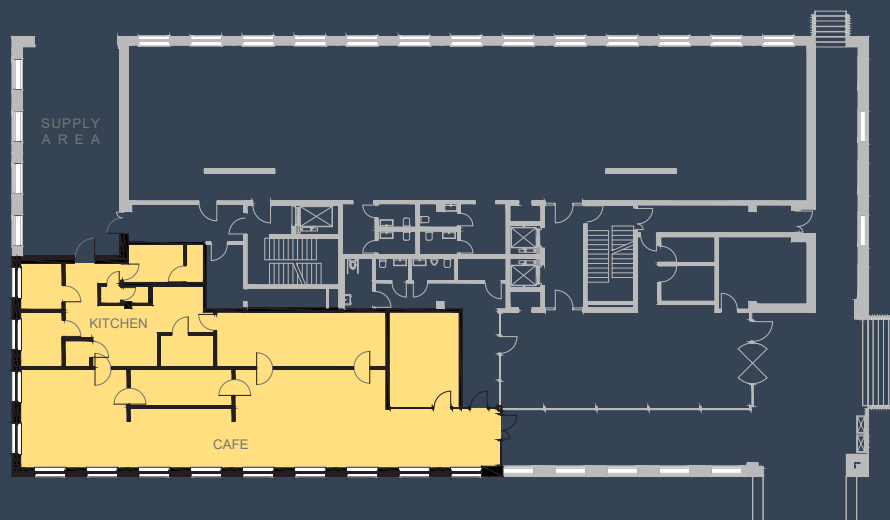


NOMAS PIEDĀVĀJUMS

Kafejnīcas telpu noma

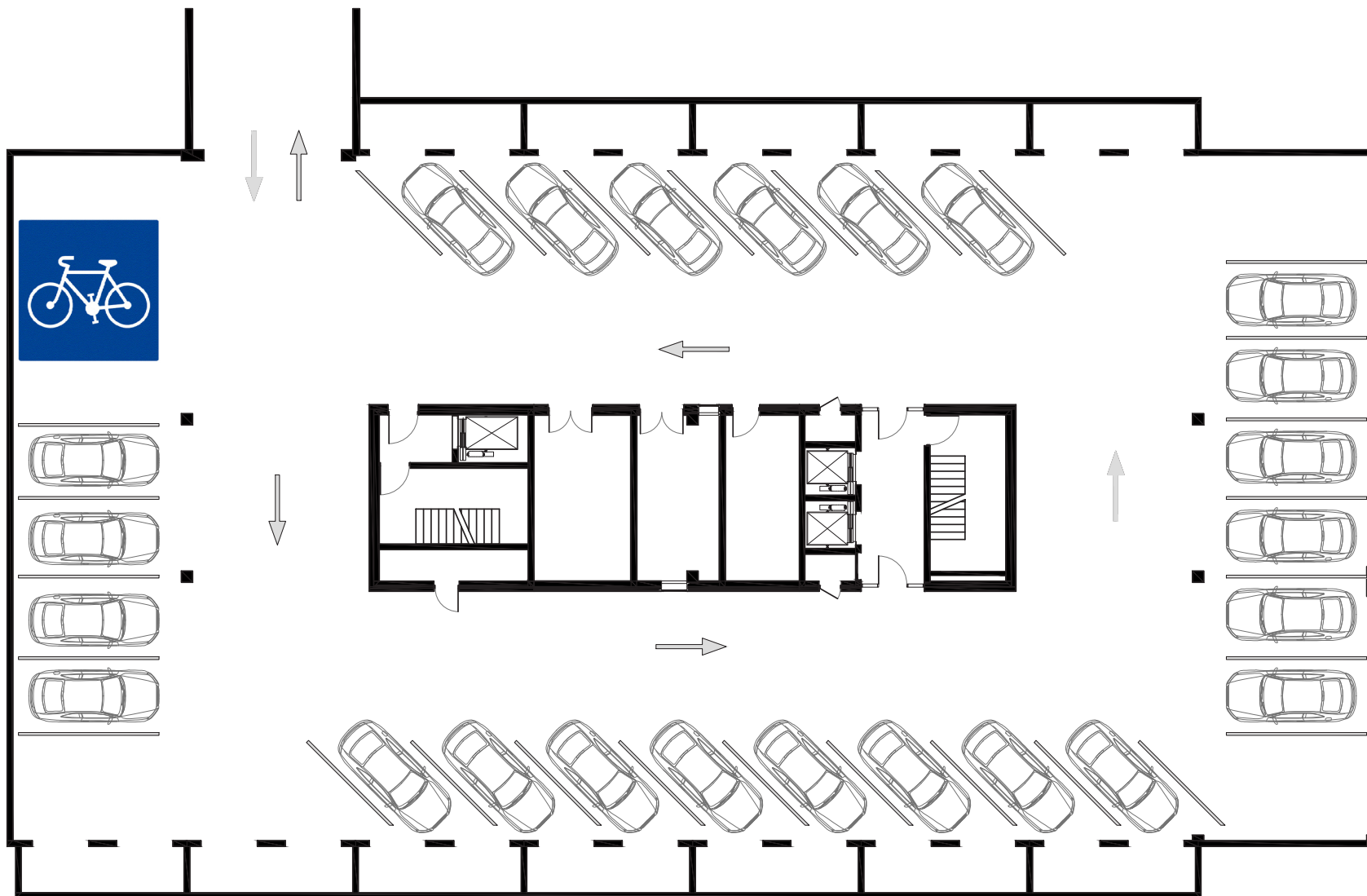
Kopējā platība (ieskaitot virtuves zonu): 295 m².

Nomas maksas apmērs precizējams atsevišķi vienojoties.



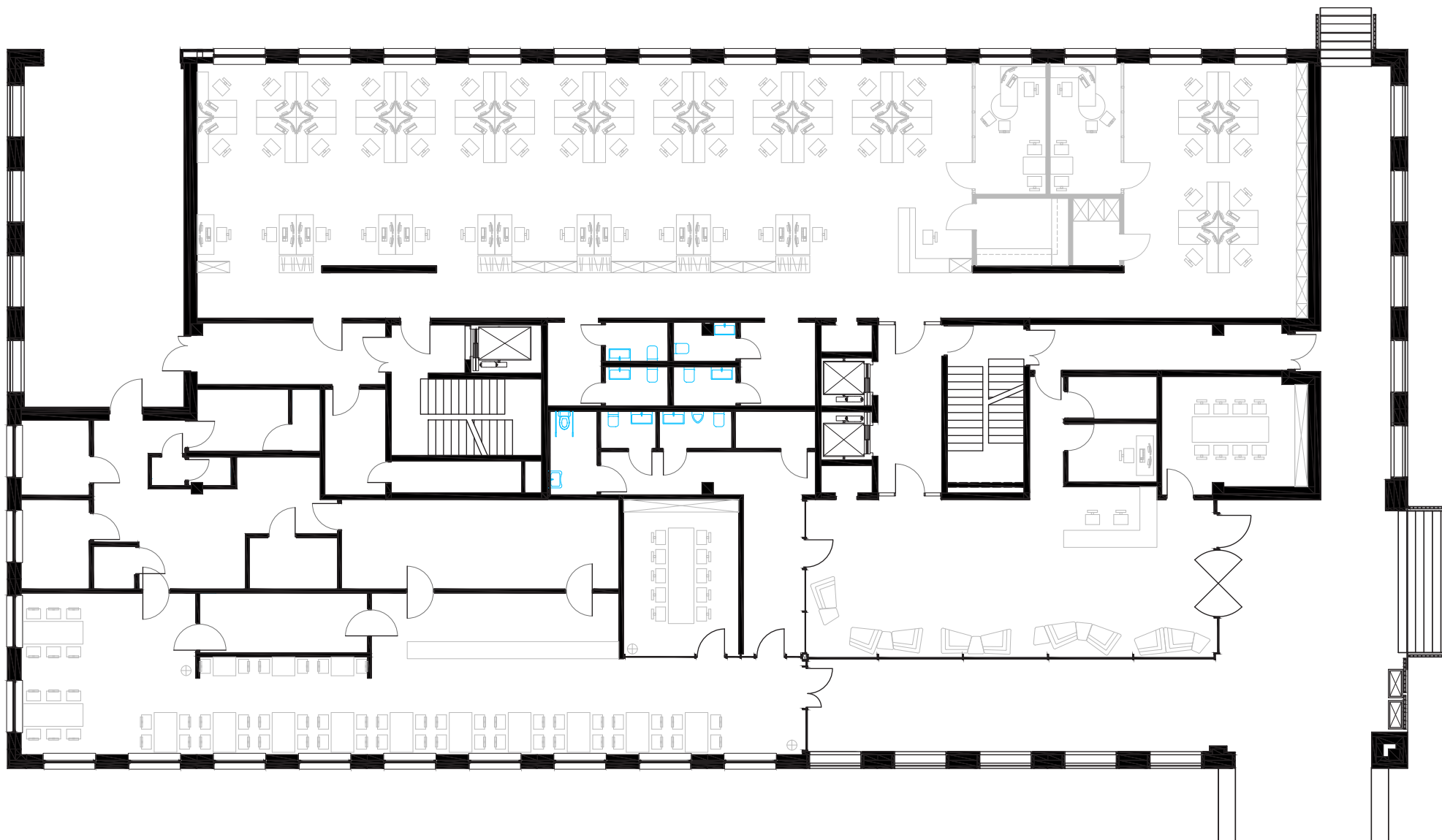
TELPU PLĀNOJUMS

Pazemes autostāvvietā



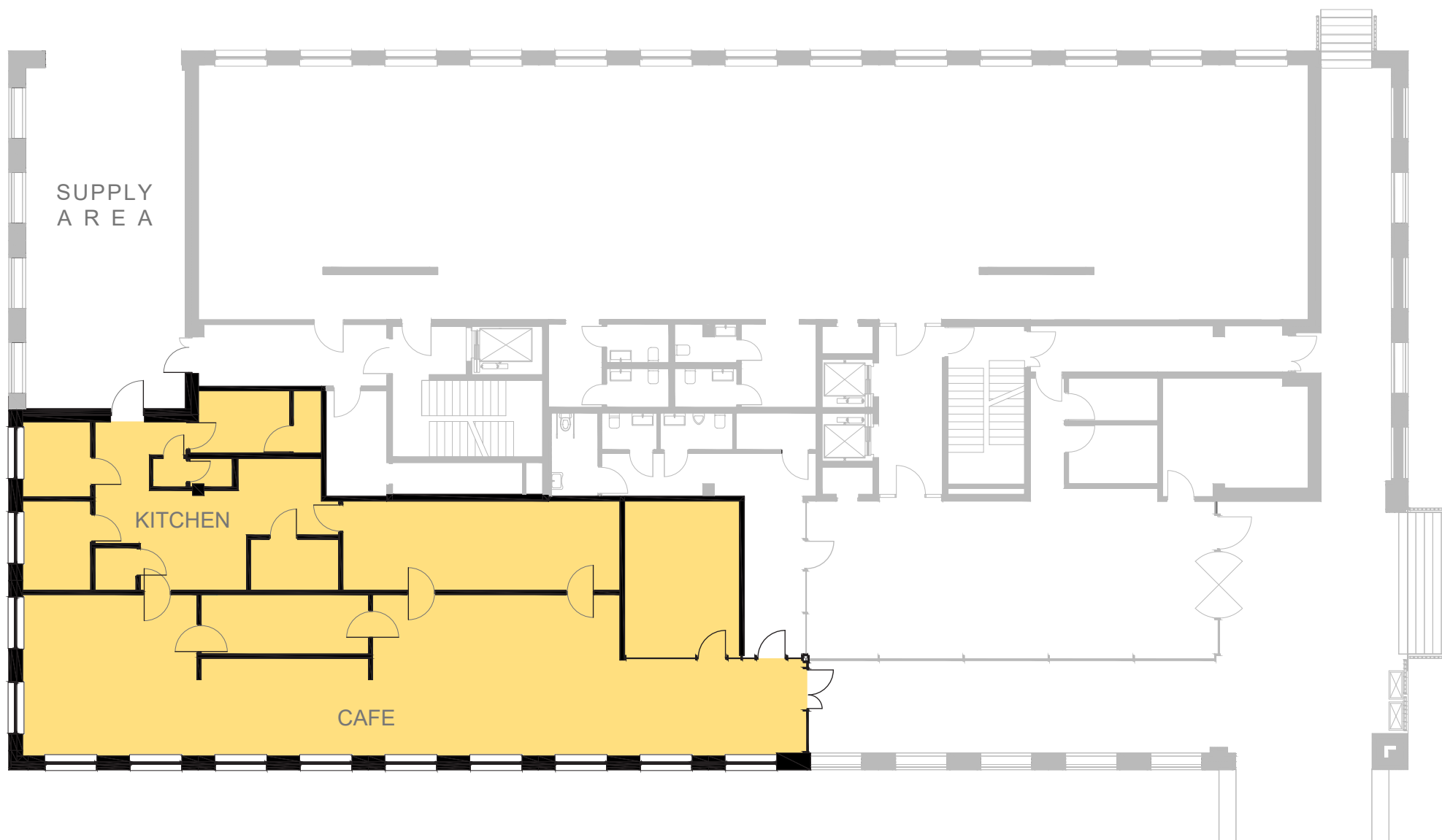
TELPU PLĀNOJUMS

1. stāvs



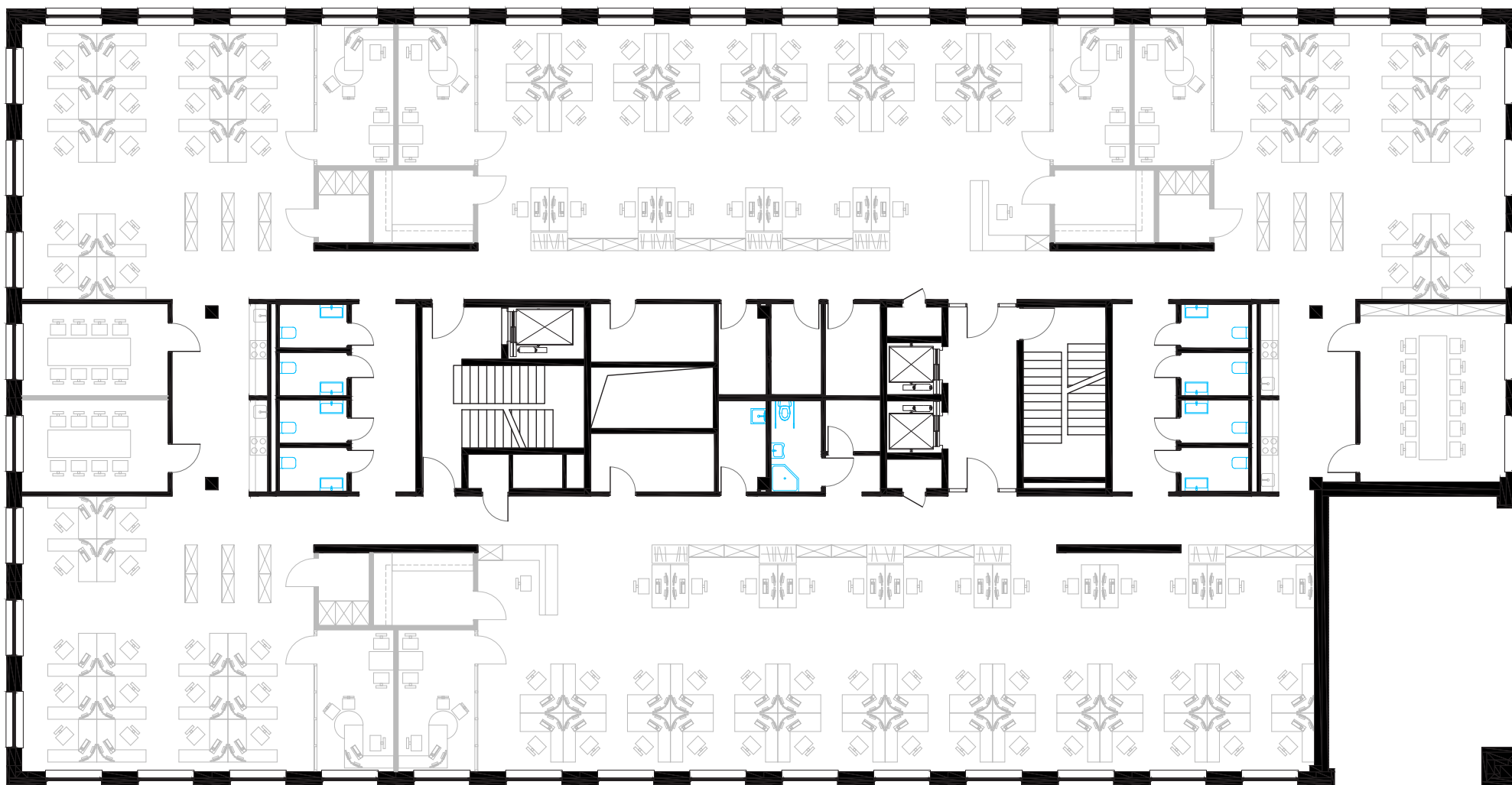
TELPU PLĀNOJUMS

Kafejnīca



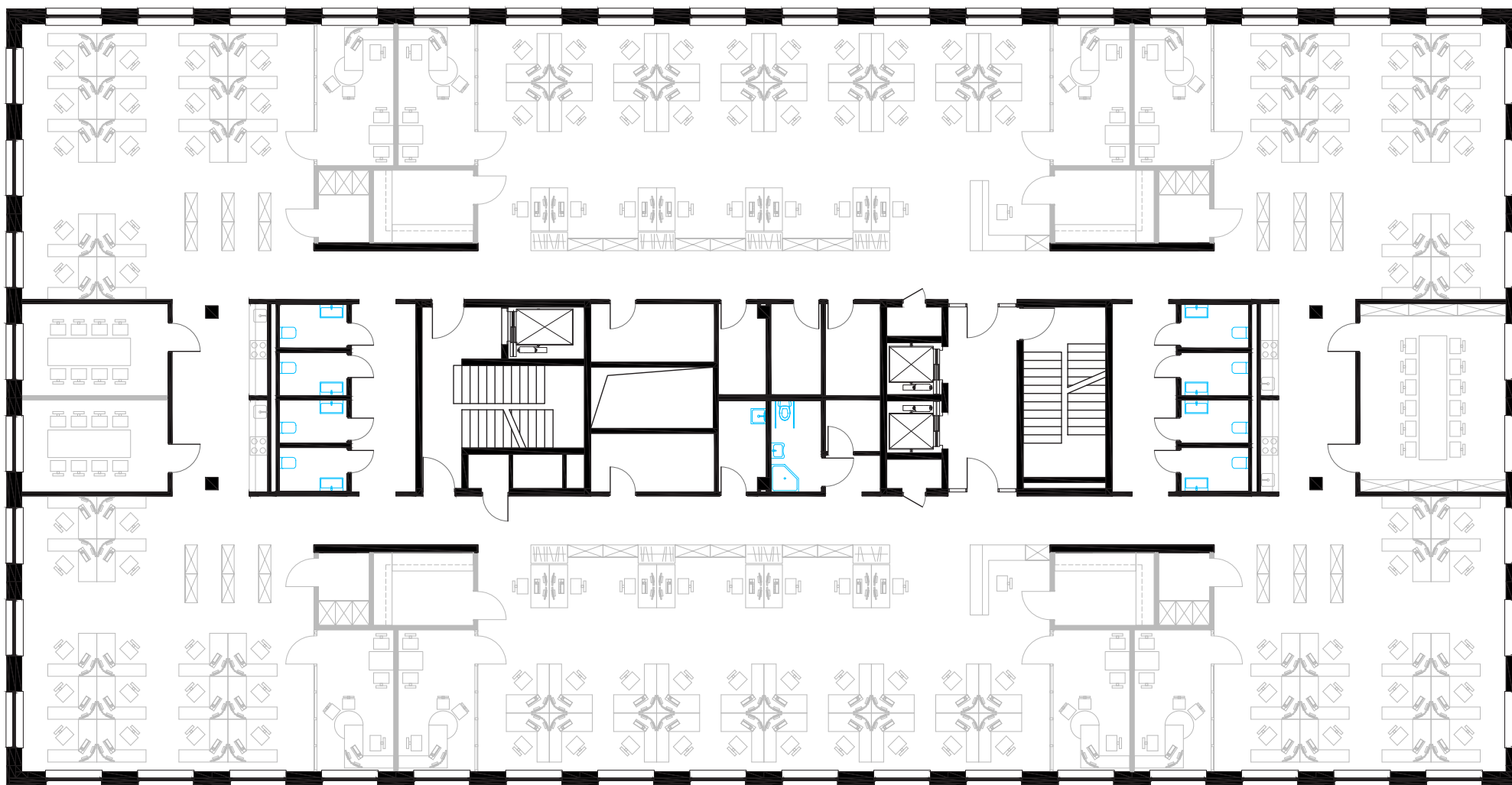
TELPU PLĀNOJUMS

2. stāvs



TELPU PLĀNOJUMS

3. - 5. stāvs



KONTAKTI

+371 67317702

info@p83.lv

Pērnavas iela 83, Rīga, LV-1009

p83.lv

